

## MEMORIA DE CALIDADES Y NIVEL DE ACABADOS DEL COMPLEJO

### 1. CONSTRUCCIÓN

**Estructura** – monolítica, estructura de hormigón armado

**Tejado** – plano, aislamiento hídrico y térmico

**Paredes exteriores** – ladrillos de 24 cm, aislamiento térmico, combinación de pintura estructural y plástica ventilada, zonas con recubrimiento de piedra;

**Paredes interiores** – ladrillos y tablero de yeso

### 2. NIVEL DE ACABADOS

**Escaleras, rellanos y zonas comunes** – totalmente acabados, baldosas de gres, enrejados;

**Marcos** – aluminio/PVC, multi-cámara, doble acristalamiento, puertas a las terrazas;

**Puertas** – puertas de entrada HDF/madera maciza, blindadas; puertas interiores MDF/efecto madera;

**Paredes interiores** – escayola/tablero de yeso, pintura latex, azulejo en baños

**Techos** – escayola, pintura latex, falso techo en baños

**Suelos** – sistema de alzado del suelo, baldosas, baldosas de gres;

Instalación de agua/desagües – tuberías de polipropeno y tuberías de PVC reforzado, sistema hidróforo, contador individual digital

**Baños** – totalmente acabados y alicatados, dotados de bañeras, cubículos de ducha, lavabos, grifería, espejos y accesorios;

**Terrazas** - totalmente acabadas, embaldosadas

**Sistema eléctrico y comunicaciones** – totalmente acabado en los apartamentos y rellanos; Internet, televisión por cable, sistema de alarma de incendios en las zonas comunes y en los garajes subterráneos;

**Calefacción** – tipo convector, eléctrica, termostatos individuales;

**Aire acondicionado** – Central con termostatos individuales; ventilación en la zona del garaje;

**Ascensores** – OTIS o equivalente, en todos los edificios, hacia todas las plantas;

**Otros** - Facilidades de recreo, piscinas, centro de Spa, fitness, restaurantes, centro de tratamiento de baños de lodo, etc., totalmente acabados y amueblados;

**Materiales de acabado** – estándares de alta calidad y tecnología moderna.

*Nota: El promotor se reserva el derecho a modificaciones y cambios durante el ciclo de construcción*