

MEMORIA DE CALIDADES

ACONDICIONAMIENTO Y CIMENTACIÓN

CIMENTACIÓN

- Hormigón HA 25/P/20/lia preparado en cimentaciones de zanjas, zapatas y riostras, de consistencia plástica y tamaño máximo de árido de 20 mm.

ESTRUCTURAS

- Paneles muros prefabricados y losas en techo de 20 cm de espesor con hormigón armado para resistencia de sobrecarga estructural de 4000 Kg/m².
- Sellado de juntas al interior y exterior a base de masilla de poliuretano.

FABRICAS

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Paneles muros prefabricados y losas en techo de 20 cm de espesor con hormigón armado para resistencia de sobrecarga estructural de 4000 Kg/m².
- Marmol en dinteles y repisas de puertas y ventanas de primera calidad.

PARTICIONES INTERIORES

- Las divisiones interiores se realizarán con Paneles muros prefabricados 16 cm de espesor.
- Particiones en trasteros y trasdosados en techo y paredes se realizarán con placas de Pladur encintado y masillado.

IMPERMEABILIZACIONES

- Cerramiento cubierto por lámina de aislamiento membrana EPDM DE 0,45” garantizado por 20 años.

CUBIERTAS

- Techo cubierto por lámina de aislamiento membrana EPDM DE 0,45” garantizado por 20 años.
- Capa superior extendido de tierra cubierta. Extendido de tierra alrededor de Biovivienda.

CARPINTERIA

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio lacado 70 micras, premarcos de acero galvanizado.
- Hojas oscilobatientes y abatibles con sistema monoblock, junta de estanqueidad interior y sello de calidad qualicoat.
- Herrajes de material inoxidable.
- Puerta de acceso al garaje de 3000x2200 mm, construida con secciones de panel sándwich perfilado de doble chapa lacada mínimo de 22,8 micras, estriado imitando el veteado de la madera, con refuerzos interiores del mismo material para aumentar la resistencia.

CARPINTERIA METALICA

- Puertas de entrada a vivienda, formada por hoja blindada, chapada en roble y canteada.
- En trasteros y cuartos de instalaciones, donde no sea necesario RF se colorarán Puertas de chapa lisa con rejillas para pintar.
- Rejas de alta resistencia repujadas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores de vivienda:
Macizas plafonadas y chapadas en roble o similar garras de fijación de acero galvanizado, tapajuntas macizo de roble, pernios latonados y cerradura con pomo latonado o cromado.
- Condenas en puerta dormitorio principal y todos los baños y aseos de la vivienda.

PERSIANAS

- Persianas con, asilamiento térmico, lamas de aluminio de 40 mm de doble pared.

VIDRIERIA

- Vidrio Climalit 4/6/4 en ventanas.
- En ventanales, Stadip 4+4 en cota inferior a 0,95 cm.
- En grandes vidrios, señalización entre 0,60 y 1,20 cm. En puertas de paso de zócalo mínimo de 40 cm.

REVESTIMIENTOS

REVESTIMIENTO DE PAREDES

- En Portales, escaleras y distribuidores comunes, pintura pétreo.
- En Cuartos de Máquinas, enfoscado y pintura al silicato.
- Sobre cerrajería, esmalte sintético + tratamiento de minio anticorrosión.
- Esmalte sobre tuberías vistas según Normativa.
- En interior de viviendas, pintura plástica lisa.
- En zonas húmedas de vivienda, gres de primera calidad.
- En Chimenea exterior pintura pétreo.

REVESTIMIENTO DE TECHOS

- Falso techo de pladur en interior de viviendas en las siguientes zonas: distribuidores de acceso, baños y cocinas, acabado con pintura plástica lisa y con fosa perimetral o similar.
- En portal y distribuidores, pintura la temple liso.
- En trasteros y cuartos de instalaciones, pintura al temple liso.
- Tratamiento de losas vistas exteriores con pintura al silicato.

REVESTIMIENTO DE SUELOS

- En interior de vivienda, gres monococción 30x30 cm con rodapié, de primera calidad.
- En cuartos de Instalaciones, terrazo 40x40 cm pulido "in situ" + rodapié de 7cm.
- En portal y primer tramo de escalera, gres vitrificado + rodapié 7 cm.
- Reserva de materiales de 2% para el futuro usuario.
- En terrazas de vivienda y patios, gres rústico antideslizante o capa de hormigón fratasado y tintado.

FONTANERÍA

- Distribución de tuberías en polietileno reticulado Wirsbo.
- Aislamiento de tuberías mediante doble tubería enfundada.
- Sanitarios COMPLETOS en porcelana vitrificada en color blanco a juego con el alicatado . modelo OVE de Jacob Delafont o similar.
- Grifería cromada modelo SINGULIER de Jacob Delafont o similar.
- Toma de agua para frigorífico, lavadora, lavavajillas.
- Instalación para lavadora y lavavajillas con desagüe, llave de corte y grifo de conexión.
- Desagües de PVC.
- Canal con rejilla de P.E. de alta densidad.
- Grifo manguera exterior para punto de riego.
- Fregadero 1 seno marca Poalgi modelo Diamante color TF o similar.
- Lavadero marca Poalgi modelo Silex color TF o similar.

SANEAMIENTO

- Bote sinfónico en baños, sifón individual en cocinas.
- Tuberías de PVC en bajantes y red de desagües, bajantes con ventilación primaria.
- Sumideros con rejilla desmontable.
- Pozo de Registro previo ala acometida a la red general.
- Red de recogida general con arquetas y tubos de PVC Terrain.
- Bajantes de Pluviales serie F.

AGUA CALIENTE SANITARIA

- Colector solar Sonnenkraft o similar de alto rendimiento y dimensiones especiales Sonder Alu-GK.
- 2,8 m².
- Depósito interacumulador de 200 l ELB200R2E o similar con aislamiento.
- Red de instalación completa de ACS con Grupo de retorno, Vaso de Expansión, Válvula mezcladora.
- termoestática, Válvula de seguridad, etc.
- Termo eléctrico 75 l marca Fagor modelo Solasis 75 o similar para aporte complementario de ACS.

CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN

Instalación de conducciones en fibra de vidrio climaver plus -r para 4 dependencias y 2 cuartos de baño con rejillas de aluminio anodizado lacado.

Instalación ventilación unidad condensadora con tubería galv 350 mm.

Climatizador Split conductos Lg sistema inverter modelo UB24NHC + UU24WUEB con instalación incluida.

CALEFACCION

- Estufa Chimenea metálica de leña.
- Instalación de Calefacción y evacuación interior de humos mediante tubo de chapa de acero negro.
- Chimenea exterior de mortero de cemento con rejillas antiagua prefabricada pintada con pintura pétreo.

EVACUACION DE HUMOS

- Shunt y conductos de extracción para cocinas y baños.
- Protección térmica de conductos.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos SIMON serie 75 o similar.
- Alumbrado de Emergencia.
- Toma de tierra con arquetas, cable desnudo y picas.
- En terrazas y azoteas, punto de luz con aplique y enchufe estanco.
- 4 Dispositivos captadores de luz natural solar mínimo de 25 cm de diam. Mod Solatube o similar dispuestos en WC y cocina con obturación motorizada y accionamiento enclavado y a distancia en cocina equivalentes a luminaria de 200 w de potencia cada uno.

TELECOMUNICACIONES Y TV

- Tres tomas de teléfono, TV y FM
- Pre-instalación domótica.
- Pre-instalación sistema de seguridad.
- Antena Parabólica.

COCINAS

- Equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad de primera marca; con fregadero de acero inoxidable.
- Electrodomésticos: Vitrocerámica, horno y campana extractora plana.

VENTILACIÓN Y DETECCIÓN DE CO₂

- Ventilación de cocina independiente de ventilación natural y evacuación de humos y gases + rejillas de gas + campana o extractor.
- Shunt en aseos.

VARIOS

- Barrera de seguridad antiatraco por humo.
- Buzones.

1[1] ESTA MEMORIA BÁSICA PUEDE SUFRIR MODIFICACIONES, SI ASÍ LO APRUEBA LA DIRECCIÓN TÉCNICA Y /O LA PROPIEDAD.