



HOSPITALET DE L'INFANT

Vía Augusta 28, Bajos

977 823 774

MIAMI PLAYA

Avda. Barcelona 216, Bajos

977 170 763

LA LLOSA

10 viviendas adosadas situadas en la Urbanización La Llosa de Cambrils.

MEMORIA DE CALIDADES

Estructura

Separación entre Viviendas

- . La separación entre viviendas se realizará con doble hoja de ladrillo HD más lana de roca.

Muros de Cerramiento hacia el Exterior

- . Exteriormente será de obra vista de color marfil en planta baja y en planta piso, combinado con monocapa en color tostado y remates en color blanco puro.

Pavimentos

Vivienda

- . El pavimento en planta baja y en el pasillo de la planta piso será de mármol, excepto en el baño y en la cocina. Los baños llevarán baldosas rectificadas de la Marca Saloni. En la planta primera las habitaciones irán con parquet flotante de roble.
- . Balcones y terrazas se pavimentarán, por motivos de contacto con el agua, con gres rústico antideslizante de primera calidad de formato mediano.

Revestimiento interior de las viviendas

Revestimiento vertical

- . El revestimiento vertical de la vivienda será de enyesado a buena vista con doble revestimiento de pintura plástica lisa de color piedra-crema. En los baños de todas las viviendas el alicatado será rectificado y a toda altura, de la marca Saloni.
- . Las cocinas llevarán sobre y peto de mármol compacto en la zona office, combinado con enyesado y pintado.

Carpintería

Carpintería interior

- . Los marcos, las puertas y los armarios serán de roble. Los armarios serán de tipo empotrado en todas las habitaciones e irán totalmente forrados y vestidos (balda, barra y cajonera).
- . La puerta del recibidor-comedor será tipo vidriera.
- . Las persianas serán de aluminio con mecanismo convencional de correa.

Barandas interiores

- . Las barandas interiores serán combinando madera y acero inoxidable.

Carpintería exterior

- . Puertas y ventanas realizadas en carpintería de color blanco a juego con la fachada. La puerta exterior de la entrada a la vivienda será blindada realizada en madera de roble en el interior y por fuera en color blanco.

Muebles de cocina

- . Los muebles de cocina serán en laminado canteado de aluminio.

Barandas exteriores

- . Las barandas exteriores serán de hierro, acabado en pintura de forja color negro tipo oxirón.

Sanitarios

- . Todos los baños irán provistos de espejo. Los baños suite y secundario llevarán radiador toallero. Los sanitarios serán de la marca Gala o Roca. Las griferías se colocarán de la casa Grohe. Todos los baños irán provistos de accesorios de la marca Metalkris. Los baños interiores llevarán un captador solar, para obtener luz natural, de la marca Solatube.



- . En el aseo se colocará mueble con cajonera y pileta superior.
- . El baño suite llevará la bañera de 75 x 170. En las casas de la 6 a la 10 la medida será de 75 x 150. Llevarán encimera de madera tipo wengué con dos piletas, estante corrido también en wengué y sifón cromado.
- . El baño secundario tendrá una ducha de 70 x 120. El mueble será de color wengué con sobre de mármol blanco micro y pileta rectangular.

TV

- . Se realizará la instalación de una antena colectiva, con tomas en el salón, cocina y en todas las habitaciones (se incluye antena parabólica).

Telefonía

- . Se realizará la instalación de entrada a la vivienda e instalación interna de cable de telefónico. Se instalarán puntos de acceso en el comedor, cocina y en todas las habitaciones.

Cristalería

- . La cristalería exterior es de primera calidad, con acristalamiento tipo Climalit 4+6+4 o similar en todas las ventanas o aperturas al exterior, con objeto de reducir el gasto energético.

Instalación Eléctrica

- . Los interruptores de toda la vivienda serán de la marca Bticino, de la serie lighth en color gris.
- . El cuadro general de protección se compondrá de un relé diferencial y de una serie de interruptores magneto-térmicos secundarios para cada circuito interior de la vivienda.
- . Se colocarán suficientes puntos de luz según el reglamento electrotérmico de baja tensión en cada dependencia de la vivienda.

Electrodomésticos

- . Se instalará caldera de gas natural, encimera de vitrocerámica, horno y microondas en columna, campana extractora decorativa en acero inoxidable, lavavajillas, lavadora y nevera combi de la marca Balay.

Instalación Aire Acondicionado

- . Se realizará instalación de aire acondicionado con bomba de calor por split en el salón –comedor y en la habitación principal.

Calefacción

- . Calefacción a gas. Se realizará instalación por radiadores de aluminio.
- . Los comedores de las viviendas estarán provistos de chimenea decorativa con tiro natural.

Parking

- . Entrada la parking comunitaria con entradas individuales y estarán realizados con pavimento de hormigón alisado. Puerta del parking común y privada motorizada.

Jardín

- . Los jardines se entregarán sembrados y con el sistema de riego por aspersión con su correspondiente programador. La separación entre jardines se realizará mediante murete de obra.
- . La puerta del jardín será metálica. Valla de hierro pintada en oxirón de color negro.

Zona comunitaria

- . Tendrá una piscina con su correspondiente ducha y pérgola de madera.

Nota: El promotor, se reserva la posibilidad de introducir, cambiar o modificar, por motivos comerciales, técnicos o jurídicos, tanto la distribución, como los materiales a emplear en la construcción de las viviendas, manteniendo en todo caso, una calidad equivalente. Este documento carece de validez contractual.