



**RIUDECANYES**

**HOSPITALET DE L'INFANT**

**Vía Augusta 28, local**

**977 823 448**

**MIAMI PLAYA**

**Avda. Barcelona 216, bajos**

**977 170 763**

## **RIUDECANYES**

50 viviendas adosadas situadas en la Carretera al Castillo d'Escornalbou, Riudecanyes.

### **MEMORIA DE CALIDADES**

#### **Estructura**

##### **Muros de Cerramiento hacia el Exterior**

- . La estructura será mixta, en planta baja será de ladrillo cara vista, cámara de aire, aislamiento térmico y tabique por la cara interior, y en el resto de plantas serán paredes de ladrillo con revestimiento de monocapa por la cara exterior, cámara de aire con aislamiento térmico y tabique por la parte interior.

#### **Pavimentos**

##### **Vivienda**

- . El pavimento interior de la vivienda será de pieza cerámica de gres claro de 1ª calidad en formato mediano.
- . El pavimento de los peldaños de la escalera interior será de mármol crema marfil o similar.
- . En el exterior se pavimentará, por motivos de contacto con el agua, con gres exterior rústico antideslizante.

#### **Revestimiento interior de las viviendas**

##### **Revestimiento vertical**

- . El revestimiento vertical de la vivienda será de enyesado y pintado color lino.
- . Baños y cocina se alicatarán a toda altura con pieza cerámica de primera calidad. En los baños de la planta piso el pavimento será a juego con el alicatado.

#### **Carpintería**

##### **Carpintería interior**

- . La carpintería interior será de chapa de roble liso y manetas cromadas mate.
- . La habitación suite y dos habitaciones más dispondrán de armario empotrado e irán forrados y vestidos (barra, cajonera y baldas).
- . Las persianas serán de aluminio con mecanismo convencional de correa.

##### **Barandas interiores**

- . Barandilla de escalera de madera y acero inox.

##### **Carpintería exterior**

- . Carpintería exterior de aluminio color blanco y vidrio tipo climalit.
- . La puerta de entrada con hoja maciza, blindada, cerradura y bisagras de seguridad.

##### **Muebles de cocina**

- . El mobiliario de cocina será acabado laminado color haya y canteado de aluminio.

#### **Sanitarios**

- . Los sanitarios serán blancos de la marca Gala o Roca.
- . El baño suite llevará bañera y sobre de mármol con lavamanos doble, y el baño secundario plato de ducha de obra acabado gresite y mampara de vidrio.

#### **TV**

- . Se realizará la instalación de una antena colectiva, con tomas en el salón, cocina y en todas las habitaciones (se instalará antena parabólica).

#### **Telefonía**

- . Se realizará la instalación de entrada a la vivienda e instalación interna de cable telefónico. Se instalarán puntos de acceso en el comedor, cocina y en todas las habitaciones.



### **Instalación Eléctrica**

- . Los interruptores de toda la vivienda serán de la marca Bticino, de la serie lighth en color gris.
- . El cuadro general de protección se compondrá de un relé diferencial y de una serie de interruptores magneto-térmicos secundarios para cada circuito interior de la vivienda.
- . Se colocarán suficientes puntos de luz según el reglamento electrotérmico de baja tensión en cada dependencia de la vivienda.

### **Electrodomésticos**

- . Se instalará caldera mixta a gas, encimera vitrocerámica, horno, campana extractora en acero inoxidable, lavavajillas, lavadora y nevera.
- . El sobre de cocina será de mármol negro intenso.

### **Calefacción**

- . Calefacción mediante radiadores de aluminio con caldera mixta.
- . Las viviendas disponen de chimenea en salón y barbacoa exterior.

### **Pre-Instalación**

- . Preinstalación de alarma.
- . Preinstalación de Aire acondicionado en habitación principal y comedor por Split.

### **Jardín**

- . Los jardines se entregarán sembrados y con el correspondiente riego.

### **Zona Comunitaria**

- . Zona comunitaria con piscina.

*Nota: El promotor, se reserva la posibilidad de introducir, cambiar o modificar, por motivos comerciales, técnicos o jurídicos, tanto la distribución, como los materiales a emplear en la construcción de las viviendas, manteniendo en todo caso, una calidad equivalente. Este documento carece de validez contractual.*